



INSPEKTIONSUNDERLAG

LEGIONELLA I FASTIGHETER

Miljösamverkan
SYDOST

INNEHÅLL

Information	sid 3
Uppgifter	sid 3
1 - Teknisk dokumentation och egenkontroll	sid 4
2 - Om vvc-system finns	sid 6
3 - Varmvattenproduktion	sid 6
4 - Mätning vid besök	sid 7
5 - Kontroll av ledningssystem	sid 8
6 - Kontroll av annan utrustning inom fastigheter med vvc-system som kan medföra legionellatillväxt	sid 9
Krav på temperatur	sid 10

INFORMATION

Detta inspektionsunderlag har tagits fram för kontroll av legionella i fastigheter 2020. Inför besöket rekommenderas följande skrift: Legionella risker i fastighetsinstallationer, www.installatorsforetagen.se/installationsteknik/vvs-teknik/legionella/#/ Underlaget kan även användas vid förebyggande tillsyn och vid smittspridning av legionella.

UPPGIFTER FÖR INSPEKTIONEN

FASTIGHETS BETECKNING: _____

KONTAKTPERSON
FASTIGHETSÄGARE: _____

DATUM OCH TID: _____

NÄRVARANDE VID INSPEKTIONEN

NAMN: _____

TELEFONNUMMER: _____

E-POST: _____

NAMN: _____

TELEFONNUMMER: _____

E-POST: _____

ANGE HUSTYP

Villa Hyreshus Bostadsrätt Annat: _____

VATTENSYSTEM - VARMVATTENPRODUKTION SKER GENOM:

Fjärrvärme Värmepump El Annat: _____

FINNS VVC (VARMVATTENRECIRKULATION) ?

Ja Nej

1 TEKNISK DOKUMENTATION OCH EGENKONTROLL

1.1 Finns egenkontroll för varmvattensystemet?

Ja Nej Åtgärdas



1.2 Om ja under 1.1: är egenkontrollen dokumenterad?

Ja Nej Åtgärdas

Dokumenterad egenkontroll av varmvattenkontrollen rekommenderas av arbetsgruppen.



1.3 Finns information om vattensystemets uppbyggnad, ledningarnas placering och skötselanvisningar tillgängliga för fastighetsägaren?

Ja Nej Åtgärdas

För att leta upp ev. fel är det viktigt att fastighetsägaren vet hur vattensystemet är uppbyggt, fungerar och sköts. Informationen finns ofta i installationsritningar, relationsritningar (var ledningarna finns i huset) och driftsinstruktioner



1.4 Finns driftinstruktioner för varmvattenproduktionen?

Ja Nej Åtgärdas

Driftinstruktioner är en bruksanvisning för installationens funktion och drift. Ska bl.a. innehålla uppgifter vilka temperaturer som gäller. Instruktionerna ska vara anpassade för driftpersonalens kompetens.



1.5 Om ja under 1.4: har driftsinstruktionerna information om?

Hur anläggningen är uppbyggd? Ja Nej Åtgärdas

Hur temperaturen styrs? Ja Nej Åtgärdas

Vilka temperaturkrav som gäller? Ja Nej Åtgärdas

Finns uppgifter om plats för provtagningar? Ja Nej Åtgärdas



1.6 Är platsen för provtagningar lämplig?

Ja Nej Åtgärdas

Exempelvis kan en lämpliga platser vara i en lägenhet längst från varmvattenberedaren samt vid utgående och inkommande VVC.



1.7 Finns rutiner för regelbundna temperaturmätningar?

Ja Nej Åtgärdas



1.8 Om ja under 1.7: journalföras temperaturmätningarna och platsen för mätningen?

Ja Nej Åtgärdas



1.9 Finns rutiner för uppföljning av låga/höga temperaturmätningar?

Ja Nej Åtgärdas



1.10 Kontrolleras att varmvattnet håller rätt temperatur vid om- och tillbyggnad?

Ja Nej Åtgärdas



1.11 Hur säkerställs att personalen som sköter anläggningen har rätt kompetens?



2 OM VVC-SYSTEM FINNS

2.1 Hur säkerställs att temperaturen kan hållas till 50 grader i hela systemet?



Vissa större fastigheter har larmsystem för högallåga temperaturer.

2.2 Finns protokoll för injustering av VVC-system?

Ja Nej



Injustering av VVC-system säkrar av vattenflödet blir riktigt. Viktigt dokument vid funktionskontroller och som kvalitetsdokument.

3 VARMVATTENPRODUKTION

3.1 Finns ackumulator/förrådsberedare?

Ja Nej

Akkumulatörer och förrådsberedare kan ha olika temperaturer i olika delar. Risk för tillväxt finns.



3.2 Om ja under 3.1: hur många ackumulator/förrådsberedare finns det?



3.3 Är ackumulator/förrådsberedare seriekopplade?

Ja Nej

Större risk för låg temperatur om beredare är seriekopplade.



3.4 Finns risk för låg vattentemperatur i varmvattenproduktionens olika delar?

Ja Nej Åtgärdas



3.5 Finns risk för hög vattentemperatur i kallvattenproduktionens olika delar?

Ja Nej Åtgärdas

T.ex. kan varmvatten värma upp kallvattnet om de ledningarna ligger nära varandra.

4 MÄTNING VID BESÖK

4.1 Temperatur i varmvattenberedare, toppen C° och botten C°.

Toppen: _____ Botten: _____

4.2 Utgående varmvattentemperatur från varmvattenproduktionen C°.

Plats: _____ Temperatur: _____

4.3 Inkommande vattentemperatur på vvc-systemets returledning C°.

Plats: _____ Temperatur: _____

4.4 Temperatur på varmvatten i duscharmatur C°.

Plats: _____ Temperatur: _____

4.5 Temperatur på varmvatten max i tvättställ C°.

Plats: _____ Temperatur: _____

4.6 Förekommer märkbar temperaturpendling?

Ja Nej Åtgärdas

Plats: _____ Temperatur: _____

Indikerar att systemet inte klarar av att hålla rätt temperatur. Åtgärdas.



4.7 Sjunker temperaturen vid störttappning?

Ja Nej Åtgärdas

Plats: _____ Temperatur mellan: _____



4.8 Temperatur på kallvattnet

Plats: _____ Temperatur: _____

Risk för bakterietillväxt finns i kallvatten som håller över 18 C°.



5 KONTROLL AV LEDNINGSSYSTEM

5.1 Finns varmvattenledningar med risk för stillastående vatten?

Ja Nej Åtgärdas

Plats: _____



5.2 Finns tappställen som inte används eller används mycket sällan?

Ja Nej Åtgärdas

Plats: _____

Ett exempel är handfat i byggnader som inte används över en längre period, exempelvis vid semester.



5.3 Finns proppade avstick på varmvattenledningarna?

Ja Nej Åtgärdas

Plats: _____



5.4 Förekommer dåligt isolerade varmvattenledningar?

Ja Nej Åtgärdas

Plats: _____



5.5 Är kall- och varmvattenledningarna monterade i kontakt med varandra?

Ja Nej Åtgärdas

Plats: _____

Om ledningarna är i kontakt med varandra kan kallvattnet kyla varmvattnet och varmvattnet värma kallvattnet (det får högst hålla 20 C°).



6 KONTROLL AV ANNAN UTRUSTNING INOM FASTIGHETER MED VVC-SYSTEM SOM KAN MEDFÖRA LEGIONELLATILLVÄXT

6.1 Finns handdukstork kopplat till VVC-system?

Ja Nej Åtgärdas

Risk finns för låga temperaturer och stillastående vatten i dessa handdukstorkar eftersom hela systemet kyls ner. Vid avstängning av handdukstorkarna över sommaren uppkommer även stillastående vatten.



6.2 Finns golvvärme kopplat till VVC-system?

Ja Nej Åtgärdas



6.3 Förekommer centralblandare?

Ja Nej

Centralblandare bereder vattentemperaturen till 40 C° till många duschar, t.ex i simhallar och campingplatser. Stora system bör byggas om.



6.4 Finns brandposter kopplade till kallvattensystemet och riskerar dessa att värmas upp till rumstemperatur?

Ja Nej

Risk för stillastående vatten. Anslut brandposter till ledningar som går till andra tappställen.


